

| SØREN ANDERSEN<br>ARKITEKTER  |       |                |            |  |
|---|-------|----------------|------------|--|
| Holstebro Menighedsråd<br>Holstebro Kirke - tilbygning og restaurering<br>Overslag  |       |                |            | Sag nr. 12.23<br>27.04.2016<br>Prisindeks 2023 |
| Alle delpriser er excl. moms. Delpriser kan variere.<br>Der er i overslag ikke medregnet omkostninger til kunst, udsmykning mv. |       |                |            |  |
| Råf overslag - excl. moms.  |       |                |            |  |
| Tekst   | antal | enhed          | enhedspris | sum  |
| <b>A. Etape 1 - Tilbygninger</b>  |       |                |            |  |
| Tilslutningsafgifter:   |       |                |            |  |
| A1 Tilslutningsafgift - El  | 1     | stk            | 39.200     | 39.200   |
| A2 Tilslutningsafgift - Vand  | 1     | stk            | 30.195     | 30.195   |
| A3 Tilslutningsafgift - Varme   | 1     | stk            | 75.000     | 75.000   |
| A4 Tilslutningsafgift - Kloak   | 1     | stk            | 20.000     | 20.000   |
| Fortidsminder:  |       |                |            |  |
| B1 Arkæologisk undersøgelse (Mette Klingenberg, Holstebro Museum, Bilag A1)   | 1     | stk.           | 850.000    | 850.000  |
| B2 Arkæologisk udgravning, maskiner mm.   | 1     | stk.           | 75.000     | 75.000   |
| Håndværkerudgifter:   |       |                |            |  |
| C1 Optagning af eksisterende belægninger  | 250   | m <sup>2</sup> | 60         | 15.000   |
| C2 Udvendige belægninger (omkring tilbyg.)  | 80    | m <sup>2</sup> | 500        | 40.000   |
| C3 Optagning af belægning under køreplader  | 775   | m <sup>2</sup> | 60         | 46.500   |
| C4 Nedlægning af belægninger under køreplader   | 775   | m <sup>2</sup> | 500        | 387.500  |
| C5 Nye udvendige belysninger*   | 1     | stk.           | 75.000     | 75.000   |
| C6 De- og genmontering af skulpturer mv.  | 1     | stk.           | 21.800     | 21.800   |
| Tilbygninger:   |       |                |            |  |
| D1 Tilbygning A, stueplan   | 98    | m <sup>2</sup> | 25.566     | 2.505.473                                      |
| D2 Tilbygning A, 1. sal   | 98    | m <sup>2</sup> | 25.566     | 2.505.473                                      |
| D3 Tilbygning B, stueplan   | 98    | m <sup>2</sup> | 25.566     | 2.505.473                                      |
| D4 Tilbygning B, 1. sal   | 98    | m <sup>2</sup> | 25.566     | 2.505.473                                      |
| D5 Tilbygning C, stueplan   | 27    | m <sup>2</sup> | 25.566     | 690.283  |
| Byggeplads:   |       |                |            |  |
| E1 Byggepladshegn   | 85    | lbm.           | 950        | 80.750   |
| E2 Udlægning af stabilgrus/køreplader i byggeperioden   | 775   | m <sup>2</sup> | 260        | 201.500  |
| Disponibel beløb:   |       |                |            |  |
| Beløb iht. Møde den 17 januar 2018  | 1     | stk.           | 2.048.363  | 2.048.363                                      |
| <b>I alt A. Etape 1 - Tilbygninger</b>  |       |                |            | <b>14.717.983</b>                              |
| Afsætningsbeløb:  |       |                |            |  |
| G1 Indvendig udtørring  |       |                |            | 50.000   |
| G2 El-, vand-, og varmforsyning i byggeperioden   |       |                |            | 75.000   |
| G3 Byggetilladelse  |       |                |            | 25.000   |
| Omkostninger:   |       |                |            |  |
| H1 Honorar, skitse- og ansøgningsmateriale  |       |                |            | 215.000  |
| H2 Uforudsete udgifter, arkitekt- og ingeniørhonorar, landinspektør, geoteknik mv., afsat 20 %                                  |       |                |            | 3.016.597                                      |
| <b>I alt etape 1</b>  |       |                |            | <b>18.099.580</b>                              |

## Økonomi

- Der ansøgt og godkendt lån på 25 millioner kroner hos Holstebro Provsti / Viborg Stift med start i 2023
- For at projektet kan realiseres skal yderligere indhentes ca. kr. 13.000.000,00 via fonde, bidrag el. lignende.

| B. Etape 2 - Restaurering  |     |                |           |                   |
|--|-----|----------------|-----------|-------------------|
| Skib:  |     |                |           |                   |
| A1 Sandblæsning af indvendige vægge, hvælv mm. (Helge Lægård, bilag B)                         | 1   | stk.           | 265.000   | 265.000           |
| A2 Rep. Efter afrensning/afdækning (Lars Nicolaisen, Bilag C)                                  | 1   | stk.           | 81.900    | 81.900            |
| A3 Kalkning af indvendige vægge, hvælv mm. (Lars Nicolaisen, bilag C)                          | 1   | stk.           | 369.900   | 369.900           |
| A4 Maling af af friser mm. (Helge Lægård, Bilag B)   | 1   | stk.           | 512.480   | 512.480           |
| A5 Ændring af bænkegavle (42 stk.)   | 42  | stk.           | 4.600     | 193.200           |
| Kor:   |     |                |           |                   |
| B1 Ændring korområde inkl. rampe   | 86  | m <sup>2</sup> | 3.700     | 318.200           |
| B2 Ny rund bænk (bag alteret)  | 1   | stk.           | 125.500   | 125.500           |
| B3 Ny alterbord/tavle (bag alteret)  | 1   | stk.           | 75.000    | 75.000            |
| B4 Eksisterende knæfald ændres/flyttes   | 1   | stk.           | 38.500    | 38.500            |
| B5 Fliser på væg i korbuens fjernes  | 35  | m <sup>2</sup> | 500       | 17.500            |
| B6 Døbefont flyttes  | 1   | stk.           | 9.600     | 9.600             |
| Præsteværelse, samtale mv.:  |     |                |           |                   |
| C1 Istandsættelse af præsteværelse   | 19  | m <sup>2</sup> | 3.000     | 58.200            |
| C2 Istandsættelse af samtalerum (sjælesørger)  | 9   | m <sup>2</sup> | 3.000     | 27.000            |
| C3 Istandsættelse af garderobe   | 5   | m <sup>2</sup> | 7.000     | 35.000            |
| C4 Istandsættelse af toilet  | 2   | m <sup>2</sup> | 12.500    | 25.000            |
| C5 Inventar til messehagler og albaer  | 1   | stk.           | 25.000    | 25.000            |
| Pulpitur:  |     |                |           |                   |
| D1 Ændring/udvidelse af pulpitur ('stankelben fjernes')  | 1   | stk.           | 491.000   | 491.000           |
| D2 Ændring af orgel/orgelpiber (Henning Jensen, Th. Frobenius, bilag D)                        | 1   | stk.           | 1.284.000 | 1.284.000         |
| D3 Glasparti/Børnerum  | 1   | stk.           | 74.000    | 74.000            |
| Balkon:  |     |                |           |                   |
| E1 Nyt rækværk, eks. Balkon  | 9   | lbm.           | 2.500     | 22.500            |
| Kirketårn:   |     |                |           |                   |
| F1 Rep af murværk.<br>(baseret på en vurdering foretaget fra gadeplan) skal undersøges nærmere | 60  | m <sup>2</sup> | 8.100     | 486.000           |
| Belysning:   |     |                |           |                   |
| G1 Belysning ved køret (Gørtler Peter Okholm, Bilag E)   | 1   | stk.           | 50.000    | 50.000            |
| G2 Belysning ved præsteværelse, samtale mv.  | 1   | stk.           | 20.000    | 20.000            |
| AV-anlæg:  |     |                |           |                   |
| H1 Opgradering af lyd anlæg - projektor, lærred mv. (Midtjysk Av Teknik, bilag F)              | 1   | stk.           | 907.122   | 907.122           |
| Gørtler:   |     |                |           |                   |
| I1 Lysekroner, lysstager mm. (Gørtler Peter Okholm, bilag E)                                   | 1   | stk.           | 122.000   | 122.000           |
| Konservator:   |     |                |           |                   |
| J1 Istandsættelse/depot/genmont. af historisk inventar (Kurt Nedergaard, bilag G)              | 1   | stk.           | 240.000   | 240.000           |
| Byggeplads:  |     |                |           |                   |
| K1 Afdækning af historisk inventar, eksisterende vinduespartier mm.                            | 1   | stk.           | 64.000    | 64.000            |
| K2 Demontering / deponering / genmont. af eksisterende bænke                                   | 42  | stk.           | 1.400     | 58.800            |
| Bygherreleverance:   |     |                |           |                   |
| L1 Hynder til bænke (42 stk. a 3,23 meter)   | 136 | lbm.           | 750       | 102.000           |
| L2 Løse stole  | 70  | stk.           | 6.200     | 434.000           |
| Løst inventar:   |     |                |           |                   |
| M1 Døbsværelse/børnepasning  | 1   | stk.           | 63.000    | 63.000            |
| M2 Mødelokale  | 1   | stk.           | 27.000    | 27.000            |
| M3 Konfirmand/mødelokale   | 1   | stk.           | 81.000    | 81.000            |
| M4 Korlokale   | 1   | stk.           | 45.000    | 45.000            |
| M5 Præsteværelse   | 1   | stk.           | 14.000    | 14.000            |
| M6 Garderobe   | 1   | stk.           | 8.000     | 8.000             |
| M7 Samtalerum  | 1   | stk.           | 30.000    | 30.000            |
| M8 Køkken/kontor   | 1   | stk.           | 52.100    | 52.100            |
| <b>I alt B. Etape 2 - Restaurering</b>   |     |                |           | <b>6.852.502</b>  |
| Afsætningsbeløb:   |     |                |           |                   |
| O1 Indvendig udtørring   |     |                |           | 50.000            |
| O2 El-, vand-, og varmforsyning i byggeperioden  |     |                |           | 75.000            |
| Omkostninger:  |     |                |           |                   |
| P1 Uforudsete udgifter, arkitekt- og ingeniørhonorar, landinspektør, geoteknik mv., afsat 20 % |     |                |           | 1.395.500         |
| <b>I alt etape 2</b>   |     |                |           | <b>8.373.002</b>  |
| Samlede udgifter etape 1 og etape 2, i alt excl. moms  |     |                |           | 26.472.582        |
| 25 % moms  |     |                |           | 6.618.146         |
| <b>Samlede udgifter etape 1 og etape 2, i alt inkl. moms</b>                                   |     |                |           | <b>33.090.728</b> |
| Afrunding  |     |                |           | 9.272             |
| <b>I alt. inkl. moms</b>   |     |                |           | <b>33.100.000</b> |
| <b>I alt. inkl. moms (2023 estimeret index stigning 8%)</b>                                    |     |                |           | <b>35.700.000</b> |